

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: 209/TB-THADS

Tân Phước, ngày 07 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022 ;

Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐST-KDTM ngày 25/5/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 161/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2022; Quyết định thi hành án số 812/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 29/07/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 09/08/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Trên cơ sở yêu cầu định giá lại của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, Chi nhánh 8 NHTMCPCTVN, Tp Hồ Chí Minh và sự thống nhất của Công ty TNHH SXCB Nông sản Cát Tường, trụ sở: số 212, Quốc lộ 50, ấp 3B, xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang của ông Trần Văn Sang và ông Đoàn Văn Sang (người có tài sản thế chấp). Để đảm bảo quyền lợi các bên đương sự, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: khu phố 4, Thị trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá lại tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Các thửa đất cần thẩm định giá (Tài sản kê biên ngày 24/11/2022):

1.1. Theo hợp đồng bảo đảm số 0001/2018/HĐBĐ/NHCT926 ngày 23/01/2018 và các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung, kèm theo (02 thửa, tổng diện tích 28.344m². Đo đạc thực tế 25.376,9 m², giảm 2.967,1 m²) tọa lạc ấp 1, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang, cụ thể:



- Thửa đất số: 93, diện tích $20.736,3\text{m}^2$; theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 690263, sổ vào sổ cấp GCN: CH 00441 do UBND huyện Tân Phước cấp ngày 04/07/2011 cho ông Đoàn Văn Sang đứng tên;

- Thửa đất số: 59, diện tích $4.640,6\text{m}^2$; theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 690262, sổ vào sổ cấp GCN: CH 00440 do UBND huyện Tân Phước cấp ngày 04/07/2011 cho ông Đoàn Văn Sang đứng tên;

1.2. Theo hợp đồng bảo đảm 0002/2018/HĐBĐ/NHCT926 ngày 23/01/2018 và các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung, kèm theo (04 thửa, tổng diện tích $41.129,5\text{m}^2$. Đo đạc thực tế $38.706,2\text{m}^2$, giảm $2.423,3\text{m}^2$) tọa lạc ấp 1, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang

- Thửa đất số: 60, diện tích $4.723,2\text{m}^2$; theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 690452, sổ vào sổ cấp GCN: CH 00464 do UBND huyện Tân Phước cấp ngày 27/07/2011 cho ông Trần Văn Sang đứng tên;

- Thửa đất số: 94, diện tích $21.416,7\text{m}^2$; theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 690453, sổ vào sổ cấp GCN: CH 00465 do UBND huyện Tân Phước cấp ngày 27/07/2011 cho ông Trần Văn Sang đứng tên.

- Thửa đất số: 62, diện tích $2.212,7\text{m}^2$; theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 690781, sổ vào sổ cấp GCN: CH 00510 do UBND huyện Tân Phước cấp ngày 25/08/2011 cho ông Trần Văn Sang đứng tên.

- Thửa đất số: 33, diện tích $10.353,6\text{m}^2$; theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 690780 sổ vào sổ cấp GCN: CH 00509 do UBND huyện Tân Phước cấp ngày 25/08/2011 cho ông Trần Văn Sang đứng tên;

Tổng diện tích 06 thửa đất là: **$64.083,1\text{m}^2$** . Giảm $5.390,4\text{m}^2$ so với giấy CNQSDĐất (có sơ đồ thửa đất kèm theo).

2. Các tài sản trên thửa đất cần thẩm định (Công trình xây dựng trên 06 thửa đất) :

- Hệ thống điện 3 pha gồm: 01 bình điện 250 KVA đã qua sử dụng, 02 trụ điện. Bồn nước Inox 3m^3 : 02 cái, đặt trên nền xi măng, giá đỡ bồn thép hình. Đường rây: dài 86m, rộng 1,4m. kết cấu móng cột bê tông, đà bê tông, thanh dẫn bằng thép hình, có 02 thanh rây chạy suốt theo chiều dài.

- Nhà kho: diện tích $7,9\text{m} \times 4,15\text{m} = 32,785\text{m}^2$. Kết cấu móng cột bê tông, xà gồ gỗ quy cách, vách tường dày 100mm, tô 2 mặt, sơn nước, mái tole, nền 50% gạch, 50% xi măng, không trần.

- Mái che 1: diện tích $4,6\text{m} \times 10\text{m} = 46 \text{ m}^2$. Kết cấu cột bê tông, đòn tay gỗ tạp, không vách, mái tole, nền xi măng, không trần.

- Mái che 2: diện tích $3,6\text{m} \times 9\text{m} = 32,4 \text{ m}^2$. Kết cấu cột bê tông, đòn tay gỗ tạp, không vách, mái tole, nền xi măng, không trần.

- Mái che 3: diện tích $7\text{m} \times 7,5\text{m} + 4\text{m} \times 2,5\text{m} = 62,5 \text{ m}^2$. Kết cấu cột bê tông, đòn tay thép hình, không vách, mái tole, nền đất, không trần.

- Nhà vệ sinh : (số lượng 02 cái) x diện tích $1,65\text{m} \times 2\text{m} = 3,3 \text{ m}^2$. Kết cấu: xà gỗ gõ quy cách, vách tường dày 100mm, tô 2 mặt, sơn nước, mái tole Fibro, nền gạch.

- Hàng rào: dài 149m, kết cấu móng cột bê tông, đà bê tông, tường xây cao 0,5m, phía trên có lưới B40 chạy suốt theo chiều dài hàng rào.

- Cổng rào: diện tích $9,5\text{m} \times 2,5\text{m} = 23,75 \text{ m}^2$, cổng có trụ 400 x 400, tô không sơn, không ốp gạch, cửa cổng bằng thép hình có kiên kết hàng rào.

- Nhà kho 2: diện tích $6,58\text{m} \times 8,90\text{m} + 5,82\text{m} \times 8,45\text{m} + 4,38\text{m} \times 0,45\text{m} = 105,77 \text{ m}^2$. Kết cấu móng cột bê tông, xà gỗ gõ quy cách, vách tường dày 100mm, tô 2 mặt, sơn nước, mái tole, nền gạch, không trần.

- Nhà kho chứa dụng cụ máy bơm: diện tích $3\text{m} \times 4\text{m} = 12 \text{ m}^2$. Kết cấu cột, kèo gỗ, thép hình, vách tole, mái tole, nền gạch.

- Nhà ở công nhân: diện tích $9\text{m} \times 5\text{m} = 45 \text{ m}^2$. Kết cấu cột bê tông, xà gỗ gõ quy cách, vách tường dày 100mm, không tô, mái tole, nền xi măng, không trần.

- Cây trồng trên đất: trụ trồng thanh long (đã cũ xuống cấp), thanh long (hiện tại thời điểm kê biên chưa có mùa cho trái): 5.130 trụ.

Vậy, thông báo đề các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, quy trình thực hiện giấy tờ pháp lý, hồ sơ đã thẩm định giá cùng loại.....)
3. Là tổ chức thẩm định được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.
4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.
5. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, thời gian ban hành chứng thư).

6. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 08 tháng 5 năm 2025 đến 17 giờ ngày 09 tháng 5 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang. Địa chỉ: khu phố 4, Thị trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (ĐT: 02733.848.061).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TG (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân H Tân Phước;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HS.THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Anh Quốc